**ПРОТОКОЛ N 2**

**об итогах аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

Ленинградская область, 20 «июня» 2019 г.

Д. Большая Пустомержа

10 час. 00 мин.

Заседание комиссии проводится на основании Постановления главы администрации МО «Пустомержское сельское поселение» от 20.05.2019 года № 92 «Об условиях приватизации жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Торма, ул. Дивенская д.17».

Аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене, состоится **20 июня 2019 года в 10-00** (время московское) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.68 здание администрации, каб. 2.

**Продавец** - Администрация муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

**Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Адрес организатора аукциона (конкурса): Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.68.

Контактный телефон/факс: 8(81375)64-366

**Предмет аукциона:**

Жилой дом площадью 23,4 кв.м. с земельным участком площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 47:20:1017006:9, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Торма, ул. Дивенская д.17

**Начальная цена продажи:**

начальная цена муниципального имущества - 380 000,00 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), в том числе: цена жилого дома – 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), цена земельного участка – 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

**Размер задатка:**

76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете "Время" N 20 (12158) от «22» мая 2019 г., размещено на официальном Интернет-сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселении»: http:// мо-пустомержское.рф 22.05.2019 года и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. 22.05.2019 г.

**Состав комиссии:**

*Председатель комиссии:*

Иванова Л.И. - глава администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

*Заместитель председателя:*

Артемьев А.А. – ведущий специалист администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

*Секретарь комиссии:*

Кронова О.Г. – секретарь администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

*Члены комиссии:*

Стерлягов-Созин П.В. – специалист 1 категории администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

Петрова И. Г. – ведущий специалист администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

Иванова Ю.А. – ведущий специалист администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

На заседании присутствуют 5 членов комиссии (Отсутствует Иванова Л.И.). Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 18 июня 2019 г. – подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Дата и время подачи заявки | Сумма внесенного задатка (руб.)  | Дата поступления задатка |
| 1. | Рогоза Василий Иванович | 11.06.201910 ч. 32 мин. | 76 000,00 | 13.06.2019 |
| 2. | Егорова Людмила Сергеевна | 17.06.201913 ч. 46 мин. | 76 000,00 | 13.06.2019 |

Указанные лица признаны участниками Аукциона на основании Протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона от 19.06.2019г.

В Аукционе принимают участие 2 (два) лица:

 Участник №1 – Рогоза Василий Иванович.

Заявка на участие в Аукционе зарегистрирована за №1 11.06.2019 года в 10 час. 32 мин.

 Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

 Задаток для участия в Аукционе составил 20% от начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно платежного поручение № 732581 от 13.06.2019 г. - поступление суммы подтверждено.

 Перед вскрытием конверта с предложением о цене имущества, конверт проверен на целостность – повреждений не обнаружено.

 Размер подачи предложения о цене имущества Участника в закрытой форме составил – 380 000,00 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

 Участник №2 – Егорова Людмила Сергеевна.

 Заявка на участие в Аукционе зарегистрирована за №2 17.06.2019 года в 13 час. 46 мин.

 Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

 Задаток для участия в Аукционе составил 20% от начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно платежного поручение № 286294 от 13.06.2019 г. - поступление суммы подтверждено.

 Перед вскрытием конверта с предложением о цене имущества, конверт проверен на целостность – повреждений не обнаружено.

 Размер подачи предложения о цене имущества Участника в закрытой форме составил – 380 000,00 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**По причине равенства двух предложений о цене муниципального имущества на аукционе победителем признается участник, чья заявка была подана раньше других заявок -** Участник №1 – Рогоза Василий Иванович.

Рассмотрев представленные предложения участников Аукциона о цене имущества, комиссия определила победителем аукциона Участника №1 – Рогозу Василия Ивановича, подавшего заявку №1, предложившего цену за объект продажи в размере – 380 000,00 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. С учетом вышеизложенного, комиссия единогласно приняла следующее решение: признать участника №1 Рогозу Василия Ивановича –– победителем Аукциона с предложением о цене продажи муниципального имущества 380 000,00 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, приобретенного на Аукционе;

- в соответствии с п. 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязать администрацию МО «Пустомержское сельское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола, заключить с победителем Аукциона – Рогозой Василием Ивановичем договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной им цене – 380 000,00 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- в соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества обязать администрацию МО «Пустомержское сельское поселение» в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего протокола, возвратить участникам Аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка.

Победитель Аукциона на основании настоящего Протокола перечисляет Организатору Аукциона не позднее, чем через десять дней после подписания договора купли-продажи, сумму по результатам Аукциона в полном размере, за исключением внесенного задатка, по реквизитам получателя Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Пустомержское сельское поселение» л/с 04453001900) ИНН 4707023360, КПП 470701001, л/сч 04453001900, счет 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, ОКТМО 41621448, КБК 91011402053100000410 (за жилой дом), КБК 91011406025100000430 (за земельный участок).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

Сумма задатка, внесенная Победителем Аукциона в сумме 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств по итогам настоящего Аукциона.

В случае если Победитель Аукциона уклонился от подписания или выполнения условий настоящего Протокола, сумма внесенного задатка Победителю Аукциона не возвращается, а Аукцион считается не состоявшимся.

Настоящий протокол об итогах Аукциона составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**Подписи:**

Председатель комиссии: (отсутствует) Иванова Л.И.

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Артемьев А.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрова И.Г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Ю.А.

 Стерлягов-Созин П.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кронова О.Г.